



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 18 St-192/2019-127

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom FINAL, d.o.o. u stečaju, Marasovića 55 1, Split, OIB: 23225059052 zastupan po stečajnom upravitelju Natalija Mladineo, Split, Viška 24, OIB: 62875698528, dana 07. svibnja 2021.g.

r i j e š i o   j e

- I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika FINAL, d.o.o. u stečaju, Marasovića 55 1, Split, OIB: 23225059052, i to imovine:  
- 65/119 suvlasničkog dijela nekretnine čest.zem. 3844/7 – zgrada površine 70 m<sup>2</sup>, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u z.ul. 16139, E1, za k.o. Split, što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake A, smješten u dijelu prizemlja i podruma, ukupne površine 65,00 m<sup>2</sup>, od čega površina u podrumskoj etaži iznosi 49,00 m<sup>2</sup>, a na dijelu prizemlja 16,00 m<sup>2</sup>, utvrđuju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 24.733,09 kuna.
- II. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenih u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika: CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, Zrinsko Frankopanska 58 OIB:94141384086 u iznosu od 58.492,86 kuna.
- III. Utvrđuje se da tražbina razlučnog vjerovnika: CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, Zrinsko Frankopanska 58, OIB:94141384086 nije namirena u cijelosti.
- IV. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose i to za vrstu prodaje pojedinačni predmet prodaje, ID prodaje 13413, identifikator nadmetanja: 25221 a sa računa na koji su uplaćene jamčevina HR3323900011300028779 i kupovna HR1123900011300028787, model HR 11, poziv na broj 252212-184977:  
- iznos od 24.733,09 kuna u korist računa FINAL, d.o.o. u stečaju, Marasovića 55 1, Split, OIB: 23225059052 broj IBAN: HR 4224070001100094145,

- iznos od 58.492,86 kuna u korist računa razlučnog CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, Zrinsko Frankopanska 58 OIB:94141384086 i to na račun broj IBAN HR6324850031100278205, poziv na broj 00 2609-03495370.

### Obrazloženje

Nakon što je ponuditelj Tomislav Parčina postupio po rješenju ovog suda posl. br. St-192/2019-96 od 23. studenog 2020. godine i u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu 83.225,95 kuna (uplata 75.103,36 kuna i uračunata uplaćena jamčevina u iznosu 8.122,59 kuna), te nakon što je označeno rješenje ovog suda St-192/2019-96 od 23. studenog 2020. postalo pravomoćno, na održanom ročištu za diobu kupovnine raspravljalo se o diobi kupovnine za nekretninu pod razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 83.225,95 kuna i namirenju razlučnog vjerovnika koji ima pravo namiriti svoju tražbinu iz nekretnine koja je bila predmet prodaje sa razlučnim pravom. Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, Zrinsko Frankopanska 58 OIB:94141384086.

Prema čl. 254. SZ-a Stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Pravno shvaćanje sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 18. ožujka 2019.g. glasi: "Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava".

Stečajni upravitelj je u spis dostavio podnesak kojim obračunava i predlaže raspodjelu kupovine, a navedeni podnesak je objavljen i na mrežnoj stranici e oglasna ploča suda svima na znanje prije održavanja ročišta za diobu.

Stečajni upravitelj predlaže i na ročištu da se u smislu čl. 254. Stečajnog zakona kao u svom prijedlogu i obračunu direktni – izravni troškovi unovčenja utvrde u ukupnom iznosu od 7.700,00 kuna, a indirektni troškovi unovčenja 27.696,20 kuna, a zasebno dodaje trošak nagrade 31.950,70 kuna te sukladno razmjeru učešća nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi od 90 % (za 2 nekretnine). Na ročištu stečajni upravitelj obrazlaže po stavkama obračunate troškove te navodeći da je ukupni trošak za obje nekretnine 64.577,28 kn, a na predmetnu nekretninu otpada iznos od 24.733,09 kn iznos ukupnih troškova, a koji iznos treba uplatiti na račun stečajnog dužnika HR 4224070001100094145, a na razlučnog vjerovnika iznos od 58.492,86 kn i to na račun RH HR6324850031100278205, poziv na broj 00 2609-03495370.

Naime, stečajni upravitelj je troškove skupno obračunao za obje nekretnine pa je na ročištu razdvojio iznose koliko otpadaju na svaku nekretninu razmjerno.

Razlučni vjerovnik svoju tražbinu nakon odbijenog pripadajućeg alikvotnog dijela troškova stečajnog postupka od pripadajućeg mu dijela postignute kupovnine, namiruje za iznos od 58.492,86 kn.

Dosadašnjom prodajom imovine nije ostvareno dovoljno sredstava za namirenje cjelokupnih tražbina upisanog razlučnog vjerovnika.

Zbog navedenog, na temelju navedenih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 7. svibnja 2021. godine

Sutkinja:

Katarina Franković

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda putem ovoga suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj.

DN-a:

- stečajni upravitelj,
- mrežna stranica e-oglasna ploča suda,
- razlučnom vjerovniku CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić
- nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti FINA, RC Split, Split.

Broj zapisa: eb2fa-a9ec6

Kontrolni broj: 03a13-9ded1-0c37f

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.